



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1615-1996-408239



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 7-11

| 【 표 제 부 】 (토지의 표시) | | | | | |
|----------------------|-------------|-----------------------|-----|------|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 1978년12월29일 | 충청남도 천안시 영성동 7-11 | 대 | 165㎡ | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기 |
| 2 | | 충청남도 천안시 동남구 영성동 7-11 | 대 | 165㎡ | 2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기 |
| 3 | 2014년8월12일 | 충청남도 천안시 동남구 영성동 7-11 | 대 | 164㎡ | 분할로 인하여 대 1㎡를 충청남도 천안시 동남구 영성동 7-26에 이기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|--------------|---------------------|---------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 (전 1) | 소유권이전 | 1978년10월29일 제30133호 | 1978년12월2일 매매 | 소유자 홍기정 천안시 원성동 551-13 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | | 1999년3월2일 전거 | 홍기정의 주소 충청남도 천안시 원성동 555-1 우성5차아파트 201호 2008년5월21일 부기 |
| 2 | 소유권이전 | 2008년5월21일 제45533호 | 2008년3월31일 매매 | 소유자 한춘단 420104-***** 충청남도 천안시 영성동 7-11 매매목록 제2008-618호 |

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 7-11

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------|-----------------------|------------------|--|
| 3 | 소유권이전 | 2018년6월22일 제59674호 | 2018년5월24일 매매 | 소유자 재단법인제철일안식일예수재림교한국연 합회유지재단 114122-0000013 서울특별시 동대문구 이문로1길 11 (회기동) 거래가액 금220,000,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2022년8월23일 제71008호 | 2022년4월6일 매매 | 소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 매매목록 제2022-2384호 |
| 5 | 소유권이전 | 2022년8월23일 제71015호 | 2022년6월30일 신탁 | 수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2022-5170호 |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2009년11월10일 제97398호 | 2009년11월9일 설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사태양전기 충청남도 천안시 동남구 영성동 133-13 근저당권자 가온전선주식회사 134111-0000567 경기도 군포시 금정동 166 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 영성동 7-11 |
| 1-1 | | | | 공동담보 토지 충청남도 천안시 동남구 영성동 7-26 분할로 인하여 2014년8월12일 부가 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2014년12월24일 제133497호 | 2014년12월22일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2015년1월14일 제6545호 | 2015년1월14일 설정계약 | 채권최고액 금105,600,000원 채무자 정종준 충청남도 천안시 동남구 서부대로 |

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 7-11

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----------------------|------------------|---|
| | | | | 257-8,103동703호(신방동,신방동대주피오래) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신방동지점) 공동담보 건물 충청남도 천안시 동남구 영성동 7-11 |
| 3-1 | 3번근저당권공동담 보소멸 | | | 건물 충청남도 천안시 동남구 영성동 7-11 멸실 2018년6월21일 부가 |
| 4 | 3번근저당권설정등 기말소 | 2018년6월22일 제59673호 | 2018년6월22일 해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.